

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa St-2592/2023

Dužnik: SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb Savska cesta 41, OIB: 71342833990

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.09.2024 DO 04.12.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb posl.br.St-2592/2023 od 11.04.2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SAARA INTERNATIONAL d.o.o. Savska cesta 41.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 05.09.2024. na kojem su ispitane tražbine II. višeg isplatnog reda, te je u cijelosti prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i učinjenim radnjama.

Rješenjem Naslovnog suda od 05.09.2024.g. utvrđene su tražbine II.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.471,07€.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i to zkul.860 kčbr. 326/1 k.o.Jošavica. Prema procjembenom elaboratu građevinskog vještaka Aleksandar Samac iz Varaždina od 25.07.2024. tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 484.00€.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima u korist vjerovnika.

Na Skupštini vjerovnika sa izvještajnog ročišta odlučeno je da će se nekretnina koja čini stečajnu masu prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, na način da početna cijena prodaje nekretnine iznosi 484.00€, uz pripadajući porez, s tim da se kod svake daljnje prodaje cijena umanjuje za 10% u odnosu na prethodnu neuspješnu prodaju, sve do konačne prodaje nekretnine.

U skladu s navedenom odlukom, trenutno je oglašena treća prodaja nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda, i to po početnoj cijeni od 393,00€, te je javno otvaranje ponuda zakazano za dan 30.12.2024.godine u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka.

Radi smanjenja troškova postupka poslovni račun još uvijek nije otvoren, te će se po ukazanoj potrebi naknadno otvoriti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti sa unovčenjem nekretnine sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 05.09.2024.godine.

Osijek, 04.12.2024.

Stečajna upraviteljica